COMMISSAIRES DE JUSTICE
GAUDUCHEAU & ASSOCIES

POULAILLERS - TRACTEUR - CONTENEURS

725 ROUTE DES SAPINS

À LANGOUET (35630)

Le Vendredi 23 Mai 2025

A 10H30

Lot n° 1.24

Conteneur 802212 isolé et réfrigéré (système de réfrigération en panne, fonctionnel avec une pièce à changer sur déclaration du gérant) Avec chauffe-eau, lave-main, électricité, eau Sous préau montants sapins et bardage posé sur 6 plots de béton, Environ 13 x 3 m Lot se situant à la ferme voisine. Exposition de 10H à 10H30 Mise à prix : 1500€

Lot n° 1.25

3 Silos 30 Tonnes vissés au sol avec plateforme béton, Avec 2 souffleurs (1 en activité), Environ 10 Tonnes de maïs, Environ 5 ou 6 Tonnes de tritical pois, Blé, Environ 2 ou 3 Tonnes férrol, Quantités sur déclaration du gérant Mise à prix : 1000€

Lot n° 1.26

Remorque 2 essieux, 4 roues jumelées avant et arrière à compartiment avec 3 vis sans fin formant citerne aliment mobile 13 Tonnes. - 1 en bas pour tirer l'aliment de la case jusqu'à 1 vis intermédiaire, - 1 au milieu pour monter l'aliment, - 1 en haut pour distribuer dans les poulaillers équipé de trappe (Remontage) Plaque surface 16,65 m2 photographiée, 3 Pompes dans un bloc (dont au moins 1 HS) et 1 moteur, Réserve hydraulique. Vendue sans carte grise, non roulant, pour pièces. Mise à prix : 500€

Lot n° 1.27

Poulailler mobile (techniquement déplaçable), 120 m2 (15mx8m), structure métallique galva, côtés panneaux sandwich (40mm), bases latérales avec bâches descendantes, toit bâche tendue fixe verte, 2 portes d'un côté + 1 porte à l'opposé, + contenu du poulailler : 6 Pipettes à eau, 5 Lampes chauffantes, 2 Mangeoires, Echelle double (mauvais état) Mise à prix : 1000€

Lot n° 1.28

Tunnel de stockage, environ 200 m2 (20 x 10 m) 10 Arceaux galva, bâche verte, + Silo démonté (complet ?) Mise à prix : 1000€

Lot n° 1.29

Poulailler mobile 60 m2 (10mx6m) structure métal avec cloisons bois, 4 Abreuvoirs suspendus, Jeu de roues et triangle pour déplacement Mise à prix : 500€

Lot n° 1.3

Poulailler mobile 60 m2 (10mx6m) structure métal avec cloisons bois, 3 Abreuvoirs suspendus Mise à prix : 500€

Lot n° 1.31

Poulailler mobile 60 m2 (10mx6m) structure métal avec cloisons bois, 4 Abreuvoirs suspendus, 1 Mangeoire Mise à prix : 500€

Lot n° 1.32

Poulailler mobile 60 m2 (10mx6m) structure métal avec cloisons bois, 4 Abreuvoirs suspendus Mise à prix : 500€

Lot n° 1.33

Poulailler mobile 60 m2 (10mx6m) structure métal avec cloisons bois avec roues fixées, 3 Abreuvoirs suspendus Mise à prix : 500€

Lot n° 1.34

Poulailler mobile 60 m2 structure métal avec cloisons bois, 4 Abreuvoirs suspendus Mise à prix : 500€

Lot n° 1.35

Conteneur n°90310035 avec cloison médiane pour former 2 poussinières sans le contenu Mise à prix : 200€

Lot n° 1.36

Conteneur n°803142 (ancienne chambre froide) étayé au centre avec 3 étais Mise à prix : 200€

Lot n° 1.39

GZ-485-PR TRACTEUR FORD 6640-4RM 1995

Lot n° 1.4

Pailleuse AGRAM type 807, 2016 N°807331 1 Roue dégonflée Prise de force ok, souffle normalement, problème au plateau broyeur (sur déclaration du gérant) Mise à prix : 1000€

Lot n° 2

Nettoyeur haute pression 160/11 moteur thermique HONDA GX essence avec lance et buse, sur chariot 2 roues Mise à prix : 60€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 2.1

2 Pulvérisateurs, Lot de barquettes traiteur (sans couvercle), Bassine, 2 Contrôleurs digitaux, Allonge (à l'extérieur) Mise à prix : 40€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 3

Caisse à lapin ouvrant par le couvercle, Filmeuse électrique DT 511 avec dérouleur de film, Etagère cornière métallique transformée en poussinière, Couveuse (défectueuse), Petite cage, 6 tréteaux, Visserie, Balance (non testée), Arbre à chat, Cabane de poulailler Mise à prix : 50€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 4

2 Abreuvoirs Mise à prix : 50€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 5

Petit silo sur pied à trappe basse, prise fourches Mise à prix : 80€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 6

Brouette galva, 5 Mangeoires Mise à prix : 40€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 7

Remorque 1 essieu (ancienne et mauvais état) sans immatriculation Mise à prix : 30€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 8

Vitrine frigorifique positive entreposée à l'extérieur (manque le verre), le groupe logé fonctionnait, Caisses rouges à poulet réparties sur la ferme Mise à prix : 50€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 9

Petit silo rouge sur pied, à trappe, 2 Tonnes (?), prise fourches Mise à prix : 80€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 10

Petite serre (environ 12 m2), 5 Arceaux + bâche (HS), ouvrant à 1 porte, Cabanon monté en claustra Mise à prix : 80€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 11

Dans le conteneur 90310035 : 1er côté : 3 Mangeoires bleues, 2 Abreuvoirs, Radiant gaz 2ème côté : 2 Petits nourrisseurs translucides bleus, 4 Abreuvoirs rouges suspendus, 2 Nourrisseurs rouges, 1 Lampe Mise à prix : 70€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 12

2 Abreuvoirs suspendus et 4 mangeoires, se situant dans le petit bâtiment en tôle verte Mise à prix : 30€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 15

12 Petits poulaillers en bois de plein air (mauvais état), Caisses, Environ 6 abreuvoirs Mise à prix : 100€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 16

Citerne avec environ 200 Litres de GO (rouge), Mise à prix : 150€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 17

9 Sacs de chaux vive OXYFERTIL CA broyée (environ 30 kg) + 1 entamé Mise à prix : 50€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 18

Table rectangulaire inox avec dosseret, tablette d'entrejambe, Table inox rectangulaire avec trou poubelle Lot se situant dans un conteneur fermé à la ferme voisine. Exposition de 10H à 10H30 Enlèvement le jour-même Mise à prix : 120€

Lot n° 19

Plonge inox 1 bac avec douchette TOURNUS EQUIPEMENT Lot se situant dans un conteneur sécurisé à la ferme voisine. Exposition de 10H à 10H30 Enlèvement le jour-même Mise à prix : 130€

Lot n° 20

Réfrigérateur congélateur 2 portes AYA avec distributeur d'eau, porte inox, 2 Armoires PVC, Planche chariot PVC sur roulettes avec 4 bacs, Désinsectiseur EQUINOXE, Pulvérisateur Lot se situant dans un conteneur sécurisé à la ferme voisine. Exposition de 10H à 10H30 Enlèvement le jour-même Mise à prix : 120€

Lot n° 21

3 Echelles inox à poulets 9 niveaux Lot se situant dans un conteneur sécurisé à la ferme voisine. Exposition de 10H à 10H30 Enlèvement le jour-même Mise à prix : 300€

Lot n° 22

Etagère alu type FERMOD 2 travées + 1 étagère simple même type, Bacs plastiques et couvercles Lot se situant dans un conteneur sécurisé à la ferme voisine. Exposition de 10H à 10H30 Enlèvement le jour-même Mise à prix : 250€

Lot n° 23

2 Bases de chariot sur roulettes, Servante PVC, Glacière, Enrouleur mural gris tuyau d'arrosage avec tuyau Lot se situant dans un conteneur sécurisé à la ferme voisine. Exposition de 10H à 10H30 Enlèvement le jour-même Mise à prix : 80€

Lot n° 37

Cabane de chantier (pas mobile) avec lavabo, Tasseaux, Visserie, Lampe Mise à prix : 100€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 38

4912-QK-35 CARAVANE WILK 1971

Lot n° 41

Motoculteur motobineuse thermique BDTP 173 avec 1 fourche Mise à prix : 80€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 42

Vis sans fin galva, pas utilisé Mise à prix : 60€ Prévoir enlèvement immédiat

Lot n° 43

Environ 46 rounds de paille sous abri Mise à prix : 800€ Prévoir enlèvement immédiat

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

SCP GAUDUCHEAU JEZEQUEL

COMMISSAIRE DE JUSTICE

Déroulement de la vente

Les lots sont vendus « en l'état » sans aucune garantie de désignation, de qualité, de quantité, de taille et de contenance. Les indications fournies ne l'étant qu'à titre indicatif, aucune réclamation ne sera admise une fois l'adjudication prononcée. Le commissaire de justice, dans l'intérêt de la procédure, établit les lots de la manière qu'il juge utile. Il se réserve aussi la faculté de retirer de la vente tous les objets qu'il considérera n'avoir pas atteint un prix suffisant, sans avoir à motiver le retrait.

La vente est conduite en €uros. Les montants annoncés sont hors frais.

Adjudication

Les enchères publiques sont ouvertes à toute personne majeure possédant sa pleine capacité juridique. L'enchère est portée sur un lot, soit à haute voix, soit par signe, soit via le « live » et est remportée par le plus offrant et dernier enchérisseur. Le simple fait de porter une enchère engage l'enchérisseur ; si aucune enchère supérieure n'est portée après lui, le lot lui est adjugé.

L'adjudicataire est tenu de déclarer son nom et adresse aussitôt l'adjudication prononcée.

Lorsque deux ou plusieurs enchérisseurs ont simultanément porté une enchère équivalente sur le même objet et le réclament après le prononcé du mot « Adjugé », ledit objet est immédiatement remis en vente au prix proposé par les enchérisseurs et chaque personne présente est admise à enchérir à nouveau.

L'objet disputé sera alors adjugé à nouveau au plus offrant et dernier enchérisseur.

Vente en live

Certaines ventes sont accessibles en live sur le site www.interencheres.com.

Le commissaire de justice se réserve le droit de demander des informations complémentaires avant de valider les inscriptions des potentiels acquéreurs pour enchérir en ligne. Toute enchère en ligne sera considérée comme un engagement irrévocable d'achat.

L'adjudicataire en ligne autorise le commissaire de justice à utiliser les informations de carte de crédit pour procéder au paiement, partiel ou total, de ses acquisitions y compris les frais à la charge de l'acheteur éventuellement majorés comme susmentionnés.

Les lots judiciaires hors véhicules vendus en live sur www.interencheres.com sont assortis de frais de live de 1%HT soit 1,20%TTC.

Les véhicules vendus en live sur www.interencheres.com sont assortis de frais de live de 40€HT soit 48€TTC par véhicule.

Le commissaire de justice ne peut être tenu responsable en cas d'incidents techniques sur le live.

Le fait d'avoir validé les conditions générales de vente en cliquant emporte l'acceptation de celles-ci ainsi que l'acceptation des frais.

Les seules données personnelles collectées sont celles qui seront transmises volontairement lors de la création du compte de l'enchérisseur.

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné exclusivement à un usage interne et au bon fonctionnement du compte client de l'enchérisseur.

Conformément à la loi 'informatique et libertés' du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, l'enchérisseur bénéficie d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui le concerne, qu'il peut exercer en s'adressant à : contact@cprennes.com

Il peut également, pour des motifs légitimes, s'opposer au traitement des données le concernant.

Frais, TVA et exportation

Les frais légaux en sus des enchères sont de 11,90% HT (14,28%TTC) sur chaque lot. La TVA de 20% est incluse dans le prix marteau et récupérable pour les assujettis.

La vente a lieu TTC. La TVA est comprise dans le prix d'adjudication. Lorsque le bien n'est pas soumis à la TVA, la vente se fait sans TVA récupérable.

S'agissant des véhicules, ils sont assortis, en sus des frais de 14,28% TTC, d'un forfait de 120€ TTC comprenant le contrôle technique, la mise à disposition du véhicule et les frais de dossier.

L'adjudicataire qui souhaite exporter doit signaler, immédiatement après la vente, son intention d'exporter.

Pour les lots vendus à l'export ou nécessitant des formalités douanières particulières, il revient à l'adjudicataire de prendre toutes dispositions pour réaliser ou faire réaliser par un transitaire les formalités d'exportation.

L'exportation des lots hors du territoire communautaire devra avoir lieu avant la fin du troisième mois suivant celui au cours duquel la vente a été effectuée.

Le remboursement de la TVA se fera uniquement par virement et sur présentation du EX1. Tout EX1 mentionnant un EUR1, devra être accompagné d'un certificat de conformité justifiant la déclaration d'origine préférentielle qui reste à la charge de l'adjudicataire. Sans ce document, la TVA ne pourra pas être remboursée.

MAJ 05/11/24

SCP GAUDUCHEAU JEZEQUEL - Commissaires Priseurs Judiciaires
5 Boulevard Sébastopol à RENNES
02 30 96 36 33 - contact@cprennes.com
www.mesventesauxencheres.com

MAJ 13/09/24

L'acheteur particulier achetant un lot pour l'exportation a l'obligation de se présenter à un transitaire dans un délai de 4 jours après la vente. Dans ce délai de 4 jours :

- L'acheteur particulier doit se présenter à un transitaire (au-delà de ce délai : aucune modification ne sera faite),
- La facture sera annulée et faite en HT ou TTC au nom du transitaire (avec les pièces justifiant du respect de son contingent d'achat si règlement en HT),
- Le règlement doit se faire par le transitaire qui fournit extrait K-bis, n° de TVA intracommunautaire, pièces d'identité du gérant.
- Le transitaire fera de son côté le nécessaire auprès de l'acheteur particulier et du centre des impôts dont il dépend pour les formalités d'exportation et le remboursement de la TVA.

Tout acquéreur de l'Union européenne, assujetti à la TVA, doit, au moment de la vente, indiquer son numéro d'identification en vue d'une livraison intra-communautaire dès l'adjudication prononcée et justifier de l'expédition vers l'autre état membre dans un délai de 2 mois après l'adjudication.

Le commissaire de justice décline toute responsabilité sur les conséquences juridiques et fiscales d'une fausse déclaration de l'acquéreur.

Dans tous les cas, l'acquéreur devra acquitter la TVA le jour de la vente.

Le commissaire de justice étant mandataire agissant pour le compte du vendeur, c'est le vendeur de l'objet taxé qui est seul responsable de la déclaration et du paiement de la TVA auprès des autorités fiscales compétentes.

Changement de nom

Aucun changement de nom ne sera effectué.

Toute personne, mandatée pour acheter pour le compte d'une société ou d'une personne, doit présenter avant la vente :

- Mandat
- Pièce d'identité du mandataire
- Pour les mandants « société » : Kbis et 2 pièces d'identité du représentant légal
- Pour les mandants « personne » : 2 pièces d'identité
- Moyen de paiement au nom du mandant

Règlement

La vente est faite exclusivement au comptant, sur présentation de deux pièces d'identité, attestation de solvabilité bancaire et extrait Kbis de moins de 3 mois pour les professionnels.

Le règlement peut s'effectuer par :

- Carte bancaire

- Virement swift, tous frais à la charge du donneur d'ordre (après validation préalable de nos services)

- Chèque de banque

- Chèque ordinaire assorti d'une lettre accréditive de banque

(Modèle de lettre accréditive : « Nous, nom de la banque, certifions que le chèque n° X émis par la société nom de votre société, d'un montant de xx€ remis à la SCP Gauducheau-Jézéquel, lors de la vente du ..., sera honoré à sa présentation. » Cette lettre doit être rédigée sur papier à en-tête de la banque, avec le cachet de la banque et sans date limitative) - Aucun crédoc n'est accepté en direct. Obligation pour les acquéreurs de s'adresser à un transitaire.

A défaut de paiement comptant, l'objet impayé pourra être remis en vente immédiatement selon la procédure de folle enchère, sans mise en demeure ni aucune formalité de justice, aux risques et périls de l'adjudicataire fol enchérisseur. Ce dernier sera tenu de la différence entre son prix d'adjudication et celui de la revente sur folle enchère, sans pouvoir prétendre à l'excédent s'il existe, cet excédent revenant au vendeur.

L'officier public sera seul appréciateur des cas de folle enchère.

En cas de règlement par chèque, si celui-ci n'est pas honoré, la procédure de folle enchère pourra, après notification au débiteur et une mise en demeure, être poursuivie lors de la prochaine adjudication.

Impayés et litiges

Tout bordereau d'adjudication demeuré impayé ou ayant fait l'objet d'un retard de paiement est susceptible d'inscription au Fichier des restrictions d'accès aux ventes aux enchères (« Fichier TEMIS ») mis en œuvre par la société Commissaires-Priseurs Multimédia (CPM), société anonyme à directoire, ayant son siège social sis à (75009) Paris, 37 rue de Châteaudun, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 437 868 425. Le Fichier TEMIS peut être consulté par toutes les structures de vente aux enchères opérant en France abonnées à ce service. La liste des abonnés au Service TEMIS est consultable sur le site www.interencheres.com, menu « Acheter aux enchères », rubrique « Les commissaires-priseurs ». L'inscription au Fichier TEMIS pourra avoir pour conséquence de limiter la capacité d'enchérir de l'enchérisseur auprès des Professionnels Abonnés au service TEMIS. Elle entraîne par ailleurs la suspension temporaire de l'accès au service « Live » de la plateforme www.interencheres.com gérée par CPM, conformément aux conditions générales d'utilisation de cette plateforme.

Le délai de prescription est de 5 ans à compter du jour d'adjudication.

Cas particuliers

Le commissaire de justice annonce que tous les matériels qui ne seraient pas conformes à la législation en vigueur et à la réglementation du travail sont réputés être vendus pour pièces, à charge pour les acquéreurs de les mettre aux normes avant toute éventuelle utilisation.

Les marchandises périmées sont vendues à charge de destruction et il appartient à l'acheteur de contrôler qu'elles répondent aux conditions d'hygiène et de santé légales en vigueur.

SCP GAUDUCHEAU JEZEQUEL - Commissaires Priseurs Judiciaires
5 Boulevard Sébastopol à RENNES
02 30 96 36 33 - contact@cprennes.com
www.mesventesauxencheres.com

Les véhicules sont vendus en l'état avec un certificat de vente, la fiche d'identification ou la carte grise étant expédiées sous 15 jours à réception du règlement total. Ils sont assortis, en sus des frais légaux, d'un forfait de 120€ TTC comprenant le contrôle technique, la mise à disposition et les frais de dossier. L'adjudicataire doit souscrire une assurance automobile préalable afin de pouvoir circuler et se soumettre à toutes les lois permettant le roulage, notamment en ce qui concerne l'état mécanique et l'état des pneus.

Lorsque le contrôle technique fait état d'une « Défaillance critique » le véhicule ne peut pas circuler, un enlèvement sur plateau est obligatoire. Les contre-visites indiquées par le contrôle technique doivent être réalisées dans les délais.

Ordres d'achat

Si vous ne pouvez pas être présent lors de la vente, vous pouvez participer à la vente en live et laisser des ordres d'achat sur Interenchères ou en contactant l'étude au 02 30 96 36 33 ainsi que par mail à contact@cprennes.com

Le commissaire de justice se réserve le droit d'exécuter les ordres d'achat qui lui sont confiés.

Le commissaire de justice ne peut être considéré comme responsable pour avoir manqué d'exécuter un ordre par erreur ou pour toute autre cause.

L'étude ne se charge pas des expéditions.

Enlèvement des lots

Le transfert de propriété est réalisé de plein droit dès le prononcé du mot « Adjugé ».

L'adjudicataire est totalement et exclusivement responsable des opérations d'enlèvement, de chargement, et de transport des biens adjugés.

En aucun cas la responsabilité du commissaire de justice ne pourra être recherchées à ces titres.

Il est rappelé que les adjudicataires sont également responsables des dommages causés ou subis lors de l'enlèvement des lots, à savoir les dommages corporels s'ils se blessent eux-mêmes ou une autre personne, ainsi que les dommages causés aux lots des autres adjudicataires et à l'immeuble.

Les lots doivent être pris dès la fin de la vente après paiement complet du bordereau.

Pour les acheteurs en live et les acheteurs ne pouvant pas tout emporter à la fin de la vente, les modalités d'enlèvement sont définies à l'avance par le commissaire de justice, indiquées dans la publicité de la vente et rappelées lors de l'annonce des conditions de vente.

L'étude n'assure aucune expédition des lots. L'acquéreur peut mandater le transporteur de son choix.

L'étude ne peut être tenu pour responsable en cas de retard, d'avarie, de dégradation ou de perte du bien lors du transport.

L'acquéreur en supporte le coût, et en prend l'entière responsabilité.

Il lui appartient de respecter l'ensemble des préconisations, conseils et indications du transporteur, notamment lors de la réception, sous peine d'être privé de tout recours contre ce transporteur et de toute indemnisation.

Dans le cas où un acheteur ne viendrait pas chercher ses lots dans le cadre des modalités annoncées, ceux-ci seront transportés à ses frais à notre dépôt. Si les lots ne sont pas récupérés dans les 8 jours suivant ce transport, des frais de gardiennage de 40€HT/jour/lot et de gestion de dossier de 150€HT/lot seront facturés à l'adjudicataire.